



Утверждаю  
И.о. главы администрации  
А.Е. Пальчинский

### Протокол

проектного семинара по предложениям изменений по общественной территории «Центральная площадь и прилегающей к ней территории» для разработки проекта для участия во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях»

г. Октябрьский

19 сентября 2022 г.

Место проведения: МБОУ "Гимназия №2" (ул. Свердлова, 76)

Время проведения: 18:30 — 20:30

#### Организаторы:

- Институт развития городов Башкортостана – социолог Хайбуллина Э.Р.
- Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан – и.о. главы администрации Пальчинский А.Е.
- Студия архитектуры и дизайна «А315» г. Казань – главный архитектор Разетдинов И.М., руководитель проекта и командной заявки Ермачкова А.В.

Приглашенные: представители сообществ города, средств массовой информации, предприниматели, студенты, школьники, почетные граждане, активные горожане: 70 человек

#### Открытие мероприятия:

И.о. главы администрации Пальчинским А.Е.: приветствие участников мероприятия и выражение благодарности за участие в значимом для благоустройства города мероприятии! Представление организаторов мероприятия.

Октябрьский участвует во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях». Победа в конкурсе позволит получить федеральный грант на благоустройство одного общественного пространства города. Конкурс проходит в несколько этапов. Одним из этапов который прошли это сбор предложений с 2 по 11 сентября 2022 года по выбору одной из предложенных территорий: Центральная площадь и прилегающие общественные пространства, Территория возле многоквартирного дома № 57 по ул. Ленина, Территория возле озера Комсомольское. По результатам наибольшее количество голосов в онлайн и офлайн голосовании набрала территория Центральная площадь и прилегающие общественные пространства 4748 голосов (48%). Данная территория является значимым горожан и гостей города, это наиболее посещаемая территория. На территории ранее были проведены мероприятия по благоустройству ручья, ремонту асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров, замены бордюров. Также ведется ремонт объекта культурного наследия – здания музыкального училища, который планируется завершить в 2023 году. При этом необходимо восстановить территорию перед данным зданием, исторические элементы архитектуры, фонтан. По 23 сентября ведется прием предложений по перечню мероприятий для изменений по общественной территории «Центральная площадь и прилегающей к ней территории». Данный проектный семинар также направлен на прием предложений для разработки проекта с учетом участия общественности.

#### Ход мероприятия:

Выступил главный архитектор Студии архитектуры и дизайна «А315» г. Казань – Разетдинов И.М. рассказал, что студия архитектуры и дизайна «А315» г. Казань имеет положительный опыт



работы в городе – это созданием проекта Эко-парка Солнечный. С начала осени и до 1 ноября 2022 года над проектом по общественной территории «Центральная площадь и прилегающей к ней территории» будет работать большая команда: администрация города, городские планировщики, социологи, архитекторы, дизайнеры, краеведы и горожане. Кураторы процесса разработки заявки-проекта — Институт развития городов Башкортостана. Главный принцип разработки проекта — участие местных сообществ и заинтересованных групп, чтобы в результате получился проект, который отвечает на запросы и потребности октябрюцев. Чтобы победить в конкурсе и получить федеральный грант, заявка обязательно должна соответствовать критериям:

- прогнозируемые экономические и социальные эффекты проекта, например: создание новых рабочих мест, развитие бизнеса рядом с благоустраиваемой территорией,
- социокультурное программирование, например: возможность проводить мероприятия и вовлекать в них максимально большое количество горожан, а также разнообразие форм участия граждан — встречи, экскурсии, опросы и т.д.,
- обоснованность выбора места, востребованность, синхронизация проекта с нацпроектами и иными гос. и мун. программами, например: возможность одновременно сделать новый тротуар (нацпроект «Жилье и городская среда») и проезжую часть (нацпроект «Безопасные и качественные дороги»),
- сохранение историко-градостроительной и природной среды, то есть связь с историей города, бережное отношение к флоре и фауне,
- качество планировочных и архитектурных решений, например: планирование детской площадки для разных возрастов, доступной для максимального количества людей.

Только при условии соблюдения всех этих критериев заявка будет оцениваться экспертами, сможет победить и получить федеральное финансирование.

Для этого всем участникам роздан рабочий материал для выработки предложений по наполнению общественного пространства. Определены правила по командной работе и представлению проекта.

Работа групп за столами над моделированием общественного пространства «Центральная площадь и прилегающей к ней территории».

Выступления с предложениями:

#### Столик 8

Предложено установить Арт-объект, новые скамейки, цветники, урны, навигацию парка на входе слева от здания музучилища, современное освещение, обустройства ручья в парке, ремонт дорожек, сзади здания музучилища обустроить площадку для творчества студентов, учащихся и активных горожан, фотозоны, предусмотреть выдвигающиеся столбики для ограничения проезда на площадь и прилегающие территории в установленное время.

#### Столик 1

Предложено установить на площади большой экран для трансляции мероприятий, проходящих на площади, сделать везде современное освещение, благоустроить аллею, ведущую к зданию музучилища (убрать туи), восстановить МАФы и фонтан, за зданием музучилища танцевальную площадку, лыжную трассу в парке, благоустроить ручей, бесплатные детские современные площадки, ревизия деревьев с прореживанием, побольше скамеек.

#### Столик 2

Предложено сделать клумбу побольше с доступом для пешеходов, убрать щабор вокруг парка, создать в парке «тихую» зону с хорошим газоном, где можно прийти с пледом и книжкой и отдохнуть, создать планетарий в парке в честь его названия «Им. Юрия Гагарина», дендрарий с наименованиями деревьев и их описанием, смотровую площадку.



### Столик 3

Предложено создать условия на площади не позволяющие организовывать гонки на машинах, сузить проезжую часть, сделать парковки с въездом и выездом, сделать пешеходные переходы для прохода пешеходов на центр, организовать парковки современные, освещение, зону музучилища сделать закрытой для въезда постороннего автотранспорта, восстановить фонтан, обустроить зону для танцев, скамейки, За зданием музучилища организовать сцену, освещение, обустроить тихую зону без детского оборудования (наполнение газон, деревья, скамейки).

### Столик 4

Предложено восстановить фонтан, заменить скамейки, установить навигацию, для выступлений сделать амфитеатр, фотозоны, зона «тихого отдыха».

### Столик 5

Предложено на площади упорядочить движение, отменить круговое движение, сделать пешеходную зону вокруг клумбы, вместо туй на аллее цветники, установить туалет ближе к площади, место установки елки перенести в парк с обустройством его и под использование в летний период для прогулок с детьми, зону тихого отдыха, за зданием музучилища площадку для выступлений, летнего кинотеатра и других мероприятий.

### Столик 6

Предложено сохранить все деревья на территории парка, при этом обыграть их путем обустройства фотозон (пример А-Кафе г. Уфа), привести в порядок фасады и архитектурные элементы зданий на площади в едином стиле, найти решение по недопущению гонок на площади, в парке за зданием музучилища высадить крупномерные зеленые насаждения, установить детскую площадку в эко-стиле, сохранить МАФ характерные стилю города.

### Столик 7

Предложено принять меры по недопущению гонок на площади, установить столбики, убрать велосипедную дорожку с зоны пешеходов, обустроить другую велодорожку, которую зимой использовать под лыжную дорогу, обустроить детский парк с разными видами покрытий территории, обустроить фонтан «Шутиха», цветники, вырубить клены американские и тополя, посадить более благородные деревья, привести туй в порядок.

### Столик 9

Предложено убрать забор вокруг парка чтоб была визуализация и притягивания этой зоны, обустроить ручеек, обустроить мостик, пирс, чтоб можно зайти в ручеек, обыграть рельеф, чтоб было возможно подниматься на высокие точки и просматривать парк, перестроить дорожки чтоб не соприкасались пешеходы и велосипедисты, предусмотреть безбарьерную среду, амфитеатр, стеклянные туалеты, хороший скейт –парк, скамейки.

### Столик 10

Предложено в парк около музыкального училища добавить освещение, скамейки, туалет, убрать туй, создать цветники, новогоднюю площадь в летнее время трансформировать в детскую площадку с беседкой, на площади обновить центральную клумбу, перенести новогоднюю площадку на территорию парка Гагарина и не перекрывать движение автотранспорта на долгий период; отменить круговое движение по площади, за музыкальным училищем установить амфитеатр с уличным кинотеатром.

Резолюция мероприятия: все предложения получены студией архитектуры и дизайна «А315» г. Казань и будут приняты при разработке проекта по общественной территории «Центральная площадь и прилегающей к ней территории» для участия во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях».

Протокол вел:  
Начальник ОЖКХ и Б администрации



В.Н. Давыдова